

Zapraszamy na szkolenie:

Skutki prawne i finansowe planowania dróg w planie zagospodarowania przestrzennego oraz inne roszczenia w zakresie dróg planowanych i istniejących

17 kwietnia 2019

- Adresaci:** Pracownicy wydziałów planowania przestrzennego, gospodarowania i zarządzania nieruchomościami urzędów miast, gmin i starostw, Urzędu Marszałkowskiego i Urzędu Wojewódzkiego, wszystkie osoby zajmujące się zagadnieniami gospodarki przestrzennej i nieruchomości.
- Cel i korzyści:** Zapoznanie z zagadnieniami dotyczącymi skutków prawnych i finansowych uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego oraz procedur ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, sposoby ich rozliczania i wypłaty. Uczestnicy zdobędą wiedzę opartą na obowiązujących przepisach prawa, aktualnym orzecznictwie sądów oraz przyjętych zasadach i procedurach w zakresie planowania przestrzennego oraz skutkach tego planowania jak i ustalania odszkodowań za wywłaszczenia nieruchomości pod drogi publiczne
- Prowadzący:** z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami, gdzie między innymi prowadzi postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i administracji rządowej.
- Miejsce:** **Kujawsko-Pomorskie Biuro FRDL,**
ul. Unii Lubelskiej 4C (budynek Bydgoskiej Szkoły Wyższej),
II piętro - wejście od Auli
- Czas trwania:** **9.30 – 14.30**
- Cena:** **368,00 zł netto/os. przy zgłoszeniu do 3 kwietnia 2019 r.**
Cena podstawowa: 398,00 zł netto/os.
Zwolnione z VAT w przypadku szkoleń podnoszących kwalifikacje pracowników JST oraz ich jednostek organizacyjnych oraz finansowania szkolenia w co najmniej 70% ze środków publicznych.
W cenie: materiały szkoleniowe, zaświadczenia o ukończeniu szkolenia, serwis kawowy i obiad.
- Rabaty:** **10% dla każdej kolejnej osoby zgłoszonej z tej samej instytucji.**
20% dla uczestników z instytucji zrzeszonych w Kujawsko-Pomorskich Forach
Rabaty udzielane są od ceny podstawowej.
Rabaty nie łączą się.

Program szkolenia:

I. Planowania dróg w planie zagospodarowania przestrzennego:

1. Definicja drogi publicznej i drogi wewnętrznej.
2. Realizacja obowiązku zapewnienie dostępności komunikacyjnej do terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Planowanie dróg publicznych.
4. Planowanie dróg wewnętrznych.
5. Obowiązek uwzględnienia przy planowaniu dróg parametrów technicznych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

II. Roszczenia odszkodowawcze związane z planowaniem przestrzennym i budową dróg publicznych oraz drogami istniejącymi:

1. Skutki finansowe planowania przestrzennego wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu przestrzennym:
 - obowiązek sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36,
 - komu może przysługiwać roszczenie o odszkodowanie z art. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu przestrzennym,
 - przedmiot roszczenia,
 - udowodnienie roszczenia,
 - wykupienie nieruchomości lub jej części przez gminę,
 - realizacja roszczenia poprzez nieruchomość zamienną,
 - opłata planistyczna – omówienie art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu przestrzennym,
 - procedura ustalania wartości odszkodowania oraz opłaty planistycznej – omówienie art. 37 ustawy o planowaniu przestrzennym.
2. Skutki prawne (wywłaszczenie) i finansowe (odszkodowanie) dotyczące nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przed 1 stycznia 1999r. – omówienie art. 73 ustawy z 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
3. Skutki prawne (wywłaszczenie) i finansowe (odszkodowanie) podziału nieruchomości zgodnie z zapisami MPZP gdzie wydzielane są działki przeznaczone pod drogi publiczne – omówienie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - wywłaszczenie nieruchomości z mocy prawa i skutki tego wywłaszczenia,
 - rokowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania,
 - postępowanie administracyjne w zakresie ustalenia odszkodowania jeśli strony nie ustaliły go negocjacjach wysokości odszkodowania.
4. Ustalanie Odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone pod drogi publiczne - analiza art. 130, 132, 134 i 135 ustawy o gospodarce nieruchomościami w kontekście dróg publicznych – procedura ustalania odszkodowania w postępowaniu administracyjnym.
5. Określanie wartości nieruchomości do celów ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne - analiza art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami – omówienie „zasady korzyści” - oraz § 36 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
6. Zawieranie ugód administracyjnych w postępowaniu odszkodowawczym.
7. Decyzja administracyjna ustalająca odszkodowanie – co powinna zawierać sentencja, a co uzasadnienie.

8. Wypłata odszkodowania – waloryzacja, depozyty, wypłata spadkobiercom.
9. Omówienie orzecznictwa w zakresie skutków finansowych uchwalenia MPZP oraz odszkodowań za nieruchomości przejmowane pod drogi publiczne,
10. Pytania, dyskusja

KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE

Skutki prawne i finansowe planowania dróg w planie zagospodarowania przestrzennego oraz inne roszczenia w zakresie dróg planowanych i istniejących 17 kwietnia 2019 r.

Preferowany termin zgłaszania: do 03.04.2019 r. – cena 368 zł

Ostateczny termin zgłaszania: 10.04.2019 r. – cena 398 zł

Dane do wystawienia FV

Nabywca:

Odbiorca (jeśli istnieje rozróżnienie):

.....
.....
.....

Nr NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

telefon

e-mail

2.

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

telefon

e-mail

RABAT 10%

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (niepotrzebne skreślić) **TAK / NIE**

.....

podpis i pieczęć osoby delegującej

Kartę zgłoszenia należy przesłać faxem na nr **52 321 18 92** lub skan na mail: zgloszenia@bydgoszcz-frdl.pl

W przypadku odwołania szkolenia poinformujemy Państwa telefonicznie najpóźniej trzy dni robocze przed terminem.

Rezygnacja ze szkolenia możliwa jest w formie pisemnej do trzech dni roboczych przed jego terminem, jej brak spowoduje obciążenie Państwa 50% opłaty za szkolenie (patrz: Regulamin szkoleń otwartych)