

Zapraszamy na szkolenie:

## Weryfikacja operatów szacunkowych 26 kwietnia 2019

- Adresaci:** Pracownicy jednostek samorządu terytorialnego (gminy, powiaty, województwa), zajmujący się aktualizacją opłat rocznych, ustaleniem opłat adiacenckich, ustaleniem odszkodowań, rozliczeniem zwrotów, pracownicy samorządowych kolegiów odwoławczych, urzędów wojewódzkich, zarządów dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych (GDDKiA).
- Cel i korzyści:**
- poznanie uwarunkowań prawnych wyceny nieruchomości dla określonych celów,
  - poznanie zakresu weryfikacji wyceny,
  - umiejętność weryfikacji operatów szacunkowych sporządzanych w celu aktualizacji opłat rocznych, ustalenia opłat adiacenckich, odszkodowań za pozbawienie własności i zwrotów.
- Prowadzący:** rzeczoznawca majątkowy oraz pracownik samorządowy. Posiada wiedzę i doświadczenie w omawianej tematyce. Na bieżąco śledzi orzeczenia, komentarze i opinie dotyczące poprawności wycen. Prowadzi kursy, szkolenia i warsztaty z zakresu gospodarki nieruchomościami, obrotu nieruchomościami rolnymi, odszkodowań.
- Miejsce:** **Kujawsko-Pomorskie Biuro FRDL,**  
ul. Unii Lubelskiej 4C (budynek Bydgoskiej Szkoły Wyższej),  
II piętro - wejście od Auli
- Czas trwania:** **9.30 – 14.30**
- Cena:** **380,00 zł netto/os. przy zgłoszeniu do 12 kwietnia 2019 r.**  
**Cena podstawowa: 410,00 zł netto/os.**  
Zwolnione z VAT w przypadku szkoleń podnoszących kwalifikacje pracowników JST oraz ich jednostek organizacyjnych oraz finansowania szkolenia w co najmniej 70% ze środków publicznych.  
W cenie: materiały szkoleniowe, zaświadczenia o ukończeniu szkolenia, serwis kawowy i obiad.
- Rabaty:** **10% dla każdej kolejnej osoby zgłoszonej z tej samej instytucji.**  
**20% dla uczestników z instytucji zrzeszonych w Kujawsko-Pomorskich Forach**  
Rabaty udzielane są od ceny podstawowej.  
Rabaty nie łączą się.

### Program szkolenia:

1. Zasady wyceny nieruchomości.
2. Rodzaje wartości nieruchomości, podejścia, metody i techniki.
3. Zakres weryfikacji operatu.
4. Określanie wartości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.
5. Określanie wartości w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
6. Określanie wartości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

7. Określanie wartości w celu ustalenia odszkodowania.
8. Określanie wartości w celu ustalenia odszkodowania drogowego.
9. Określanie wartości w celu zwrotu nieruchomości.
10. Protokół z weryfikacji operatu.
11. Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego i co dalej?
12. Powołanie biegłego czy umowa cywilnoprawna?

## KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE

### Weryfikacja operatów szacunkowych 26 kwietnia 2019 r.

Preferowany termin zgłaszania: do 12.04.2019 r. – cena 380 zł

Ostateczny termin zgłaszania: 19.04.2019 r. – cena 410 zł

#### Dane do wystawienia FV

Nabywca:

Odbiorca (jeśli istnieje rozróżnienie):

.....  
.....  
.....

Nr NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. ....

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

telefon

e-mail

2. ....

imię i nazwisko, (wypełnić drukowanymi)

telefon

e-mail

**RABAT 10%**

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (niepotrzebne skreślić) **TAK / NIE**

.....

podpis i pieczęć osoby delegującej

Kartę zgłoszenia należy przesłać faxem na nr **52 321 18 92** lub skan na mail: [zgloszenia@bydgoszcz-frdl.pl](mailto:zgloszenia@bydgoszcz-frdl.pl)

W przypadku odwołania szkolenia poinformujemy Państwa telefonicznie najpóźniej trzy dni robocze przed terminem.

**Rezygnacja ze szkolenia możliwa jest w formie pisemnej do trzech dni roboczych przed jego terminem, jej brak spowoduje obciążenie Państwa 50% opłaty za szkolenie (patrz: Regulamin szkoleń otwartych)**