

Zapraszamy na szkolenie:

Zagadnienia dotyczące prowadzenia postępowań w zakresie renty planistycznej i opłat adiacenckich na tle najnowszego orzecznictwa 19 września 2018 r.

Adresaci: Szkolenie skierowane jest do pracowników administracji samorządowej zajmujących się gospodarką nieruchomościami oraz zagospodarowaniem przestrzennym.

Korzyści: W trakcie szkolenia uczestnikom zostanie przekazana wiedza niezbędna do prawidłowego prowadzenia postępowań z zakresu renty planistycznej, opłat adiacenckich oraz analizy zasadności zgłaszanych roszczeń odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas szkolenia odpowiemy na pytania:

- Jakie są ustawowe ograniczenia w zakresie terminu wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej?
- Jak należy interpretować pojęcie zbycia nieruchomości, czy zbycie udziału stanowi przesłankę do naliczenia opłaty planistycznej?
- Specyfika prowadzenia postępowania z wniosku strony o naliczenie opłaty planistycznej;
- Czy można ustalić stawkę procentową w decyzji o warunkach zabudowy i prowadzić postępowanie o naliczenie opłaty w oparciu o warunki zabudowy?
- W jakim terminie można naliczyć opłatę adiacencką?
- Czy po zbyciu działek wydzielonych w wyniku podziału można naliczyć opłatę adiacencką?
- Kto jest zobowiązany do wniesienia opłaty?
- Czy każdy podział obliuguje do wszczęcia postępowania w sprawie opłaty adiacenckiej?

Czy zawsze realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej skutkuje koniecznością naliczenia opłaty adiacenckiej?

Prowadzący: Wieloletni pracownik administracji samorządowej, geodeta, rzeczoznawca majątkowy. Doświadczony wykładowca z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz zagospodarowania przestrzennego. Absolwentka Wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Ukończyła Podyplomowe Studium Administracji – Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Posiada uprawnienia geodezyjne (1,2). Zawodowo od kilkunastu lat związana z administracją samorządową. Od wielu lat prowadzi szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz zagospodarowania przestrzennego.

Miejsce: Bydgoszcz – Kujawsko-Pomorskie Biuro FRDL, ul. Unii Lubelskiej 4C
(Budynek Bydgoskiej Szkoły Wyższej - II piętro - wejście od Technikum Kolejowego)
Bezpłatny parking na terenie obiektu; 5 min od Dworca PKP Bydgoszcz Główna

Czas trwania: 10:00-15:00

Cena: 350,00 zł netto/os. przy zgłoszeniu **do 3 września 2018 r.**

Cena podstawowa: 380,00 zł netto/os.

Zwolnione z VAT w przypadku szkoleń podnoszących kwalifikacje pracowników JST oraz ich jednostek organizacyjnych oraz finansowania szkolenia w co najmniej 70% ze środków publicznych. W cenie: materiały szkoleniowe, zaświadczenia o ukończeniu szkolenia, serwis kawowy i obiad.

Rabaty:

- 10% dla każdej kolejnej osoby zgłoszonej z tej samej instytucji
- 20% dla uczestników z instytucji zrzeszonych w Kujawsko-Pomorskich Forach

Program:

- I. Skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 1. Obowiązek czy uprawnienie gminy do wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia opłaty planistycznej:
 - warunki niezbędne dla naliczenia opłaty,
 - analiza pojęcia „zbycie nieruchomości”,
 - specyfika prowadzenia postępowania z wniosku strony,
 - wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty,
 - termin wniesienia opłaty.
 2. Roszczenia odszkodowawcze właścicieli:
 - na skutek braku możliwości korzystania z nieruchomości,
 - na skutek obniżenia wartości nieruchomości,
 - skutki finansowe zwłoki w rozpoznaniu wniosku,
 - postępowanie dowodowe, obowiązki strony,
 - termin przedawnienia roszczeń.
- II. Opłata adiacencka w związku z podziałem nieruchomości:
 - treść uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty,
 - przesłanki warunkujące wszczęcie postępowania w sprawie naliczenia opłaty,
 - termin uprawniający organ do naliczenia opłaty,
 - sposób określenia wartości nieruchomości przy naliczaniu opłaty,
 - podmioty zobowiązane do wniesienia opłaty.
- III. Opłata adiacencka wynikająca z budowy urządzeń infrastruktury technicznej:
 - przesłanki skutkujące koniecznością wszczęcia postępowania w sprawie naliczenia opłaty,
 - analiza pojęcia „budowa urządzeń infrastruktury technicznej”,
 - podmioty zobowiązane do wniesienia opłaty,
 - termin uprawniający organ do naliczenia opłaty,
 - wycena nieruchomości.

