

ŚLĄSKIE FORUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI.

PROJEKTOWANIE FARM PV I WYZWANIA PRAKTYCZNE DLA GMIN

INFORMACJE o SZKOLENIU:

Reforma systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg istotnych zmian, które znacząco wpłyną na pracę specjalistów zajmujących się polityką przestrzenną w gminach. Jednym z kluczowych elementów nowego systemu jest **plan ogólny**, który stanie się podstawowym narzędziem kształtowania ładu przestrzennego oraz fundamentem dla podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i sporządzania planów miejscowych.

Szkolenie skierowane jest do osób, które na co dzień zajmują się planowaniem przestrzennym – **urzędników gminnych, urbanistów, architektów oraz specjalistów ds. polityki przestrzennej**. Uczestnicy zdobędą **praktyczną wiedzę**, która pozwoli im efektywnie wdrażać nowe rozwiązania, unikać błędów i optymalizować procesy planistyczne w swoich jednostkach samorządu terytorialnego.

INFORMACJE O ŚLĄSKIM FORUM GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I NIERUCHOMOŚCI:

Serdecznie zachęcamy pracowników wydziałów gospodarki przestrzennej i nieruchomości do przystąpienia do **Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości**. Dbamy, aby członkowie poprzez uczestnictwo w forum podnosili swoje kompetencje i byli na bieżąco ze zmianami przepisów, a także podnosili poziom wiedzy i doskonalili umiejętności w zakresie planowania przestrzennego i gospodarowania nieruchomościami w jednostkach samorządu terytorialnego. Forum swoje cele realizuje przez działalność szkoleniową, konsultacje oraz wzajemne wspieranie się członków Forum poprzez wymianę doświadczeń i dobrych praktyk w rozwiązywaniu problemów pojawiających się w codziennej pracy. Dzięki aktywności członków, Forum pełni ważną rolę opiniotwórczą w procesie tworzenia prawa samorządowego w zakresie planowania przestrzennego i gospodarowania nieruchomościami.

Członkowie Forum biorą udział w spotkaniu szkoleniowym organizowanym dwa razy na kwartał w ramach kwartalnej składki. W przypadku braku możliwości uczestniczenia w spotkaniu, członek Forum, może wyznaczyć zastępcę, który korzysta ze szkolenia w ramach składki. Aby stać się członkiem Forum należy wypełnić deklarację członkowską (do pobrania na stronie www.okst.pl w zakładce „FORA”) i przesłać ją na adres koordynatora. Na stronie znajdziecie Państwo również statut Forum oraz inne niezbędne informacje.

CELE I KORZYŚCI:

- Zrozumienie **procesu projektowego farmy PV** i formalnych wymogów.
- Umiejętność oceny **realności inwestycji** z punktu widzenia gminy (parametry, przyłącze, ryzyka).
- Wiedza, jak **łączyć rozwój OZE z ochroną krajobrazu i zabytków**.
- Umiejętność rozpoznania i reagowania na **błędy inwestorów**.
- Wyposażenie gminy w zestaw pytań i kryteriów, które powinna stawiać inwestorowi

PROGRAM:

1. Proces projektowania farmy PV – krok po kroku (architektka + komentarz urbanistki)
 - a) Od analizy terenu do pozwolenia na budowę: etapy i dokumentacja.
 - b) Co architekt/projektant musi sprawdzić, zanim gmina powie „tak”.
 - c) Miejsce gminy w procesie – co może zweryfikować na starcie.
2. Kryteria techniczne i formalne (architektka + urbanistka)
 - a) Ukształtowanie terenu, zacienienie, linie SN/WN, GPZ – warunki brzegowe.
 - b) Dostęp serwisowy, bezpieczeństwo ppoż., ogrodzenia, odwodnienia.
 - c) Obowiązki formalności: decyzja środowiskowa, warunki przyłączenia, pozwolenie na budowę,

uzgodnienia ppoż. i branżowe.

d) Rola gminy: które dokumenty musi zobaczyć i jak je czytać.

3. Błędy inwestorów i ryzyka dla gminy (wspólnie)

a) Typowe problemy: źle dobrane tereny, kolizje środowiskowe, zbyt optymistyczne przyłącza.

b) Brak parametrów w planie = spór z mieszkańcami lub inwestorem.

c) Konflikty: krajobrazowe, społeczne, infrastrukturalne.

d) Jakich „czerwonych flag” powinna szukać gmina w dokumentach i propozycjach inwestora.

4. OZE a zabytki i krajobraz kulturowy (urbanistka + architektka)

a) Ograniczenia wynikające z ustawy o ochronie zabytków i decyzji WKZ.

b) Możliwości integracji PV z zabytkami: BIPV, dachówki solarne, systemy hybrydowe.

c) Studium przypadku: czy farma PV może wpisać się w krajobraz historyczny? (dobre i złe praktyki z Polski i zagranicy).

5. Panel praktyczny i dyskusja (wspólnie)

a) Scenariusz: inwestor zgłasza budowę farmy PV – analiza krok po kroku (plan, technika, formalności, krajobraz).

b) Wspólna ocena propozycji pod kątem prawa, techniki i wartości przestrzennych.

c) Pytania i odpowiedzi uczestników.

ADRESACI:

Pracownicy administracji publicznej samorządowej i Skarbu Państwa zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami i odpowiadający za mienie, notariusze, rzeczoznawcy majątkowi, przedsiębiorcy posiadający grunty w użytkowaniu wieczystym, geodeci, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, spółdzielnie mieszkaniowe.

PROWADZĄCY:

Anna Pyziak – planistka i urbanistka, Prezes Zarządu MAPS Studio Sp. z o.o., Sekretarz Generalna Towarzystwa Urbanistów Polskich. Specjalizuje się w strategicznym i miejscowym planowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem transformacji energetycznej, integracji odnawialnych źródeł energii (OZE) z polityką przestrzenną gmin oraz rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury (BGI).

Autorka i współautorka opracowań planistycznych oraz modeli analitycznych opartych na danych geoprzestrzennych, w tym pierwszego w Polsce Modelu Energetycznego zorientowanego na elektroprosumeryzm, wspierającego podejmowanie decyzji przestrzennych w skali lokalnej. W swojej pracy łączy analizy przestrzenne, uwarunkowania prawne oraz aspekty środowiskowe i infrastrukturalne, koncentrując się na spójności dokumentów planistycznych z polityką klimatyczną i energetyczną.

Posiada doświadczenie w prowadzeniu złożonych procesów planistycznych w jednostkach samorządu terytorialnego, w tym w opracowywaniu studiów i planów miejscowych, analiz konfliktów przestrzennych oraz dokumentów wspierających zrównoważony rozwój terytorialny.

Karolina Czuwara – architektka, absolwentka Politechniki Śląskiej w Gliwicach.

W praktyce zawodowej kierują się trzema zasadami: funkcjonalizmem, ekologią i minimalizmem. Stawia na rozwiązania czytelne, racjonalne i trwałe — takie, które porządkują przestrzeń, odpowiadają na potrzeby użytkowników i nie tracą aktualności po latach. W projektach dąży do równowagi pomiędzy estetyką a użytecznością, dbając o ergonomię, dobrze przemyślaną organizację oraz detale, które poprawiają komfort codziennego korzystania z przestrzeni.

Od 6 lat zajmuje się projektowaniem farm fotowoltaicznych w całej Polsce, łącząc kompetencje architektoniczne z odpowiedzialnym podejściem do transformacji energetycznej. W swojej pracy kładzie nacisk na spójność rozwiązań technicznych z kontekstem miejsca — tak, aby inwestycje infrastrukturalne powstawały w sposób przemyślany, możliwie najmniej ingerujący w otoczenie i uwzględniający lokalne uwarunkowania.

Śląskie Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości. Projektowanie farm PV i wyzwania praktyczne dla gmin



Szkolenie będziemy realizowali w formie stacjonarnej w siedzibie Ośrodka, Katowice, ul. Moniuszki 7, III piętro.



17 czerwca 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: Członkowie Śląskiego Forum Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w ramach składki a pozostałe osoby 539 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Reguńskiego Ośrodek Kształcenia Samorządu Terytorialnego im. Waleriana Pański
ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice,
ul. Piłsudskiego 43, 50-032 Wrocław,
tel.: 32 206 98 43; 535 486 614
szkolenia@okst.pl, monika.ochman@okst.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Członek Forum TAK NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.okst.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.okst.pl do **11 czerwca 2026 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____