

MODELOWE ROZWIĄZANIA SYSTEMU PLANISTYCZNEGO W POLSCE PO 31 SIERPNIA 2026

WAŻNE INFORMACJE:

- Reforma planowania przestrzennego z 2023 roku to największa zmiana w "architekturze" prawnej polskiego planowania od dwóch dekad. Urzędnicy, urbaniści i wólarze stoją przed wyzwaniem nie tylko przeredagowania dokumentów, ale zmiany filozofii myślenia o rozwoju gminy.
- Proponowane szkolenie koncentruje się na modelowym podejściu do planowania przestrzennego po reformie, ze szczególnym uwzględnieniem hierarchiczności i wzajemnych powiązań dokumentów planistycznych.
 - W trakcie spotkania omówiona zostanie logika systemu:
 - ✓ Strategia rozwoju gminy: dokument nadrzędny o charakterze strategicznym wyznaczający kierunki rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego.
 - ✓ Plan ogólny gminy: kluczowy dokument planistyczny i rozwojowy przekładający strategię na ustalenia przestrzenne, stanowiący podstawę dla dalszych instrumentów planowania.
 - ✓ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: uszczegółowienie polityki przestrzennej, akt prawa miejscowego regulujący sposób zagospodarowania terenu.
 - ✓ Zintegrowane Plany Inwestycyjne (ZPI): narzędzie umożliwiające realizację inwestycji we współpracy z inwestorem wymagające zgodności z dokumentami wyższego rzędu.
 - ✓ Decyzje o warunkach zabudowy (WZ): stosowane w sytuacji braku planu miejscowego oraz ich rola i ograniczenia w nowym systemie.
 - Szkolenie obejmuje analizę różnych stanów planistycznych gmin, m.in.:
 - ✓ gmina posiadająca plan ogólny i plany miejscowe,
 - ✓ gmina posiadająca plan ogólny, ale ograniczoną liczbę MPZP,
 - ✓ gmina bez planu ogólnego,
 - ✓ gmina opierająca się głównie na decyzjach WZ,
 - ✓ sytuacje konfliktowe (np. inwestor vs. polityka przestrzenna gminy).
 - Każdy scenariusz zostanie przeanalizowany w formie case studies, które pozwolą uczestnikom:
 - ✓ zrozumieć konsekwencje prawne,
 - ✓ przećwiczyć proces decyzyjny,
 - ✓ wypracować dobre praktyki.

CELE I KORZYŚCI:

- Celem szkolenia jest przygotowanie urbanistów oraz pracowników administracji publicznej do praktycznego stosowania nowych zasad systemu planowania przestrzennego w Polsce, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zrozumienia hierarchii dokumentów planistycznych po reformie,
 - umiejętności ich spójnego i zgodnego z prawem stosowania,
 - właściwego podejmowania decyzji w różnych stanach planistycznych gminy (przy braku i przy obowiązywaniu POG),
 - interpretacji przepisów w kontekście rzeczywistych i hipotetycznych sytuacji.
- Uczestnicy szkolenia:
 - zdobędą praktyczną wiedzę o nowym systemie planowania przestrzennego,
 - nauczą się relacji między strategią rozwoju, planem ogólnym, planami miejscowymi, ZPI i decyzjami WZ,

- poznają różne scenariusze funkcjonowania gmin (z planem ogólnym i bez),
- będą potrafili identyfikować ryzyka prawne i planistyczne,
- otrzymają narzędzia do podejmowania spójnych decyzji administracyjnych,
- wspólnie przeprowadzą analizę przypadków (case studies), co zwiększy ich kompetencje praktyczne i pozwoli uniknąć błędów w przyszłości i własnej pracy.

PROGRAM:

1. Wprowadzenie:

- cele reformy planowania przestrzennego,
- główne zmiany systemowe,
- rola gminy w nowym systemie.

2. Hierarchia dokumentów planistycznych:

- strategia rozwoju gminy – znaczenie i zakres,
- plan ogólny gminy – struktura i funkcje,
- relacje między dokumentami,
- zgodność i konsekwencje niespójności.

3. Instrumenty planistyczne w praktyce:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- zintegrowane plany inwestycyjne (ZPI),
- decyzje o warunkach zabudowy – nowa rola i ograniczenia,
- kiedy stosować które narzędzie.

4. Scenariusze funkcjonowania gmin (case studies):

- gmina z pełnym systemem planistycznym,
- gmina w okresie przejściowym,
- gmina oparta na WZ,
- analiza skutków decyzji planistycznych,
- praca na przykładowych sytuacjach uczestników szkolenia.

5. Warsztat decyzyjny:

- rozwiązywanie przykładowych problemów,
- wybór właściwego narzędzia planistycznego,
- identyfikacja ryzyk.

ADRESACI:

Szkolenie skierowane jest głównie do pracowników administracji samorządowych zajmujących się procesem inwestycyjnym, planowaniem przestrzennym i urbanistyką w pracy zawodowej.

PROWADZĄCY:

architekt, urbanista, szkoleniowiec. Absolwent Politechniki Śląskiej w Gliwicach na kierunku Architektura i Urbanistyka - praca magisterska wyróżniona w konkursie na najlepsze prace magisterskie przez Towarzystwo Urbanistów Polskich o. Katowice. Od początku ścieżki zawodowej związany głównie z Krakowem - najpierw jako członek zespołu projektowego biura Ingarden i Ewy Architekci, później związany z Biurem/Wydziałem Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa (jako główny projektant i kierownik pracowni projektowej). Obecnie kieruje Pracownią Studiów i Analiz Biura Architekta Miasta Krakowa. Właściciel własnej firmy projektowej - Architektura Bezpieczeństwa Tomasz Babicz realizującej Plany Ogólne Gmin, Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, Zintegrowane Plany Inwestycyjne oraz Strategie Rozwoju Gminy. Ekspert Towarzystwa Urbanistów Polskich w zakresie planowania przestrzennego, członek Zarządu oddziału krakowskiego TUP, członek Stowarzyszenia Urbaniści Polscy. Dyplomowany trener biznesu, wykładowca akademicki uczelni krakowskich na kierunku gospodarka przestrzenna. Prelegent paneli dyskusyjnych, konferencji naukowych i szkoleń zawodowych środowisk urbanistycznych, architektonicznych i planistycznych. Autor i współautor kilkudziesięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiz urbanistycznych na terenie województwa Małopolskiego i Podkarpackiego. Ekspert zewnętrzny ogólnoeuropejskiego projektu CLUE - Climate Neutral Urban Districts - Interrego IVC. Członek kilku Gminnych Komisji Urbanistyczno-Architektonicznych.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

Modelowe rozwiązania systemu planistycznego w Polsce po 31 sierpnia 2026



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium online.



20 października 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 6 października 2026 r. cena wynosi: 429 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Reguńskiego, Centrum Mazowsze;
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa;
tel. 732 983 894; szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

(dane do faktury)

Nazwa i adres nabywcy

NIP Nabywcy

Nazwa i adres odbiorcy

NIP Odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Faktura zostanie wystawiona jako faktura ustrukturyzowana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

Uwagi:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia do 15 października 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. **Płatność należy uregulować przelewem na podstawie faktury w KSeF.**

Podpis osoby upoważnionej _____