Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

**SZKOLENIE ON LINE**
**13 sierpnia 2025 r.**

# UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA I JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.

**WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Podczas proponowanego szkolenia szczegółowo omówimy zagadnienia związane z użytkowaniem wieczystym, w świetle przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przeanalizujemy podstawowe różnice pomiędzy prawem własności a użytkowaniem wieczystym, zasady ustanawiania i wygaszania prawa użytkowania wieczystego. Przedstawimy procedury dotyczące przekształcania i zbywania gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym z obowiązującymi uchwałami i zasadami ustalania cen. Wskażemy aktualne zmiany prawne, w tym nowelizacje z 2023 roku, oraz działania zmierzające do stopniowej likwidacji użytkowania wieczystego.

**CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobycie praktycznej wiedzy dotyczącej zasad ustanawiania, funkcjonowania i wygaszania prawa użytkowania wieczystego – w tym trybu przetargowego i bezprzetargowego, formy umów oraz okresów obowiązywania.
- Uporządkowanie informacji dotyczących podmiotu i przedmiotu użytkowania wieczystego oraz statusu budynków i urządzeń na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste.
- Poznanie zasad ustalania opłat za użytkowanie wieczyste, w tym procedury ustalania opłaty pierwszej oraz jej aktualizacji.
- Zrozumienie aktualnych przepisów dotyczących przekształcania użytkowania wieczystego w prawo własności oraz procedury wykupu nieruchomości.
- Poznanie kompetencji organów JST i Skarbu Państwa w zakresie podejmowania uchwał i zarządzeń związanych ze zbywaniem nieruchomości – w tym zasad ustalania cen oraz możliwości rozłożenia płatności na raty.
- Uzyskanie odpowiedzi na pytania dotyczące wyceny nieruchomości, terminów i obowiązków proceduralnych, a także rozliczeń związanych z rozwiązaniem umów o użytkowanie wieczyste.
- Wyjaśnienie praktycznych problemów pojawiających się w toku stosowania przepisów – z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego i orzecznictwa.

**PROGRAM:**

1. Użytkowanie wieczyste w regulacjach Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podstawowe różnice pomiędzy prawem własności a użytkowaniem wieczystym.
3. Podmiot i przedmiot użytkowania wieczystego.
4. Status budynków i urządzeń, znajdujących się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste.
5. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego - zasady, forma, tryb i czasokres zawierania umów o użytkowanie wieczyste oraz ich ujawnienie w księgach wieczystych.
6. Tryb przetargowy i bezprzetargowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
7. Opłata za użytkowanie wieczyste – ustalenie pierwszej opłaty i jej aktualizacja.
8. Działania zmierzające do stopniowej likwidacji użytkowania wieczystego – dotychczasowe regulacje, ze szczególnym uwzględnieniem nowelizacji z 2023 roku.
9. Procedura złożenia wniosku o wykup nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.
10. Uchwała w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości należących do jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
11. Ustalanie ceny zbycia nieruchomości należących do jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
12. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
13. Wygaśnięcie, rozwiązanie oraz rozliczenie umowy użytkowania wieczystego.

**ADRESACI:**

Specjaliści zatrudnieni w pionach gospodarki nieruchomościami zajmujących się użytkowaniem wieczystym, problematyką ustalania i aktualizacją opłat, rozliczaniem, opracowywaniem projektów umów, przygotowywaniem wewnętrznych procedur, wdrożeniem nowych zadań związanych z realizacją uprawnień żądania sprzedaży nieruchomości przez użytkownika.

**PROWADZĄCA:**

Adwokat, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego, absolwentka kierunku Human Resources w Wyższej Szkole Europejskiej im. ks. J. Tischnera w Krakowie. Ukończyła studia doktoranckie na Uniwersytecie Jagiellońskim (Instytut Prawa Własności Intelektualnej UJ). Posiada ok. 20 lat doświadczenia, które zdobywała współpracując przez wiele lat z jedną z największych kancelarii adwokackich w Polsce. Posiada doświadczenie w prowadzeniu szkoleń, w swej praktyce zajmuje się zagadnieniami związanymi z prawem administracyjnym, cywilnym i gospodarczym, ze szczególnym uwzględnieniem procesów inwestycyjnych.

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej
im. Jerzego Regulskiego

# INFORMACJE ORGANIZACYJNE I KARTA ZGŁOSZENIA

## Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

| | |
|---|---|
| | Szkolenie będziemy realizowali **w formie webinarium on line**. |
| | **13 sierpnia 2025 r.** **Szkolenie w godzinach 10:00-14:00** |
| | **Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 30 lipca 2025 r. cena wynosi 409 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. |
| **CENA zawiera:** | udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,<br>materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,<br>certyfikat ukończenia szkolenia. |
| **DANE DO KONTAKTU:** | Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego Centrum Szkoleniowe FRDL ul. Księcia Witolda 7-9, po.102, 71-063 Szczecin; tel. +48 725 302 313, centrum@frdl.szczecin.pl |

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

| | |
|---|---|
| **Nazwa i adres nabywcy (dane do faktury)** | |
| **Nazwa i adres odbiorcy** | |
| **NIP** | **Telefon** |
| **1. Imię i nazwisko uczestnika,** stanowisko,<br>E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU | |
| **2. Imię i nazwisko uczestnika,** stanowisko,<br>E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU | |
| **Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)** | TAK ☐<br>NIE ☐ |

**Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: ……**

**Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: ……**

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.szczecin.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl.szczecin.pl do 6 sierpnia 2025 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

**Podpis osoby upoważnionej** _____